

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

และ

รายงานสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุนรวม และงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสาม เดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(รวิษฎา วาดวารี)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 12026

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

7 สิงหาคม 2569

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกของ พีเคเอฟ โกลบอล ซึ่งเป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิขิตกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบต่อหรือรับผิดชอบในการกระทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)	
(พันบาท)				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,249	64,320	16,703	9,626
เงินลงทุนชั่วคราว	5 15,421	16,373	12,404	12,342
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6 33,566	31,584	21,687	21,827
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7 -	-	1,519	1,519
สินค้างคงเหลือ - สินทรัพย์ดิจิทัล	8 9,550	9,068	-	-
งานโครงการระหว่างทำ	9 765	754	950	950
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4 4,130	4,130	13,837	10,978
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,727	1,691	764	607
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	127,408	127,920	67,864	57,849
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	235,197	304,953
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11 28,873	28,264	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	90,155	90,155	7,660	7,660
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	90,723	90,262	6,080	2,808
สินทรัพย์สิทธิการใช้	17,730	22,331	10,097	14,043
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12 64,804	123,821	18	24
เงินมัดจำค่าอุปกรณ์	23,993	22,773	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	8,458	7,982	5,510	5,438
เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 51,000	50,000	51,000	50,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,552	1,610	734	695
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	377,288	437,198	316,296	385,621
รวมสินทรัพย์	504,696	565,118	384,160	443,470

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
			(พันบาท)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	3,654	5,679	26,676	26,269
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	45,000	35,000
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7	17,340	17,340	17,340	17,340
ส่วนของรายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า					
ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	4	-	-	852	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,695	3,751	2,241	2,331
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	8,109	7,976	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		2,487	3,015	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,336	5,261	2,852	4,748
รวมหนี้สินหมุนเวียน		38,621	43,022	94,961	85,688
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า					
สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	4	-	-	6,697	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		13,115	14,373	6,153	6,666
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	14,234	18,592	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		5,270	4,963	4,962	4,674
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		32,619	37,928	17,812	11,340
รวมหนี้สิน		71,240	80,950	112,773	97,028

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
(พันบาท)				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 665,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2568: หุ้นสามัญ 507,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	332,850	253,600	332,850	253,600
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 317,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	158,500	158,500	158,500	158,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	191,237	191,237	191,237	191,237
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(476)	(476)	-	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(83)	(83)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	7,025	7,025	7,025	7,025
ยังไม่ได้จัดสรร	83,196	134,678	(84,435)	(9,380)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(5,583)	(6,353)	(940)	(940)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	433,816	484,528	271,387	346,442
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(360)	(360)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	433,456	484,168	271,387	346,442
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	504,696	565,118	384,160	443,470

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,536	4,287	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,436	13,435	2,034	1,935
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	270	-	-	-
รายได้อื่น	211	287	3,675	5,757
รวมรายได้	18,453	18,009	5,709	7,692
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,526	1,552	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,170	3,211	1,041	1,155
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	654	42	42	42
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,568	13,784	7,385	7,035
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	-	21,209	-	21,209
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	69,756	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ดิจิทัล	12	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	861	17	56
รวมค่าใช้จ่าย	76,899	40,659	78,241	29,497
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(58,446)	(22,650)	(72,532)	(21,805)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(446)	(196)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(377)	(536)	(236)	(218)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(59,269)	(23,382)	(72,768)	(22,023)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,561	(2,829)	(47)	(4,282)
ขาดทุนสำหรับงวด	(60,830)	(20,553)	(72,721)	(17,741)
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(60,830)	(20,553)	(72,721)	(17,741)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	(60,830)	(20,553)		
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.1919)	(0.0648)	(0.2294)	(0.0560)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.1919)	(0.0648)	(0.2294)	(0.0560)

16

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
ขาดทุนสำหรับงวด	(60,830)	(20,553)	(72,721)	(17,741)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	1,143	(4,009)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	1,143	(4,009)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(59,687)	(24,562)	(72,721)	(17,741)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(59,687)	(24,562)	(72,721)	(17,741)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(59,687)	(24,562)		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	9,606	9,203	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	26,969	26,871	3,950	3,871
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	4,408	1,513	79	279
รายได้อื่น	357	547	7,536	9,770
รวมรายได้	41,340	38,134	11,565	13,920
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	3,033	3,079	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	6,427	6,497	2,107	2,273
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	883	83	83	83
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,400	20,132	14,275	13,317
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	-	21,209	-	21,209
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย 10	-	-	69,756	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ดิจิทัล 12	63,981	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	89,724	51,000	86,221	36,882
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(48,384)	(12,866)	(74,656)	(22,962)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้อิสรส่วนได้เสีย 11	609	(335)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(802)	(1,120)	(472)	(440)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(48,577)	(14,321)	(75,128)	(23,402)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	2,905	(1,405)	(73)	(4,322)
ขาดทุนสำหรับงวด	(51,482)	(12,916)	(75,055)	(19,080)
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(51,482)	(12,916)	(75,055)	(19,080)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	(51,482)	(12,916)		
ขาดทุนต่อหุ้น	16			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.1624)	(0.0414)	(0.2368)	(0.0612)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.1624)	(0.0414)	(0.2368)	(0.0612)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
ขาดทุนสำหรับงวด	(51,482)	(12,916)	(75,055)	(19,080)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	770	(6,054)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	770	(6,054)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(50,712)	(18,970)	(75,055)	(19,080)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(50,712)	(18,970)	(75,055)	(19,080)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(50,712)	(18,970)		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการประมาณการ	
					ตามหลักคณิตศาสตร์	
					ประกันภัยสำหรับโครงการ	
					ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	
(พันบาท)						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	150,004	99,479	7,025	16,452	416	273,376
ออกหุ้นสามัญเพิ่ม	8,496	91,758	-	-	-	100,254
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(19,080)	-	(19,080)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(19,080)	-	(19,080)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	158,500	191,237	7,025	(2,628)	416	354,550
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	158,500	191,237	7,025	(9,380)	(940)	346,442
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(75,055)	-	(75,055)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(75,055)	-	(75,055)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	158,500	191,237	7,025	(84,435)	(940)	271,387

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนสำหรับงวด	(51,482)	(12,916)	(75,055)	(19,080)
รายการปรับกระทบขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	2,905	(1,405)	(73)	(4,322)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(968)	809	(86)	(295)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,743	4,811	1,912	1,508
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	400	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	-	21,209	-	21,209
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	69,756	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ดิจิทัล	12	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าอุปกรณ์และโรงไฟฟ้า - อุปกรณ์	348	370	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	(609)	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	307	206	289	193
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(252)	(491)	(70)	(200)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	802	1,120	472	440
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	20,775	14,448	(2,855)	(547)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,441)	(1,296)	726	(140)
สินทรัพย์ดิจิทัล	(66)	(80,330)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	116	(28)	1	49
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	58	(21)	(36)	(7)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,963)	4,782	76	(199)
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	-	-	7,549	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,924)	(242)	(1,896)	(286)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน				
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(4,644)	(3,727)	(750)	(321)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน				

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(309)	(248)	(162)	(187)
เงินสดจ่ายชำระค่าโปรแกรมระหว่างการพัฒนา	-	(9,998)	-	-
เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา	(2,001)	(829)	-	-
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	900	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	(3,600)	(300)
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	5	952	(62)	(17,698)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		138	76	190
เงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	(1,000)	(1,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(100,000)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,220)	(28,436)	(3,848)	(117,995)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,767)	(2,274)	(1,887)	(1,420)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	(4,225)	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	10,000	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	15	-	-	8,496
เงินสดรับจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15	-	-	91,758
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(480)	(3)	(3)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(7,472)	93,080	8,110	98,831
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(3,290)	(2,388)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,071)	(4,158)	7,077	(20,615)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นงวด	64,320	75,236	9,626	27,535
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ปลายงวด	62,249	71,078	16,703	6,920
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,071	-	1,071	-
จัดประเภทสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นยานพาหนะ	3,788	-	3,788	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทยที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงซึ่งจะมีผลบังคับในอนาคต โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571 และนำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดใหม่เกี่ยวกับการจัดหมวดหมู่ของรายได้และค่าใช้จ่าย และการแสดงยอดรวมย่อยในงบกำไรขาดทุน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลมาตรการวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร และเพิ่มเติมหลักการของการรวบรวมยอดและการแตกยอดข้อมูลทางการเงิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินของการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทย่อย") (รวมกันเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

3. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทรวมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องเกี่ยวกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ค่าบริการการจัดการและดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญาระหว่างกัน
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15, 1.25 และ 6 ต่อปี (2568: ร้อยละ 1.25 ต่อปี และ 6 ต่อปี)
- ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
- เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	3,635	3,825
รายได้ค่าบริการที่ปรึกษา	-	-	-	1,797
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน	-	-	119	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4	-
ค่าบริการจ่าย	-	-	396	435
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	137	108
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	20
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	62	68	-	-

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	7,460	7,605
รายได้ค่าบริการที่ปรึกษา	-	-	-	1,797
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน	-	-	119	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6	-
ค่าบริการจ่าย	-	-	792	873
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	255	216
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	40
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	123	136	-	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
บริษัทย่อย	-	-	-	963
รวม	-	-	-	963
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
บริษัทย่อย	-	-	5	1
บริษัทร่วม	131	8	-	-
รวม	131	8	5	1
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัทย่อย	-	-	25,864	25,528
รวม	-	-	25,864	25,528
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	7,549	-
รวม	-	-	7,549	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2569
			(พันบาท)		
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	3,830	-	-	3,830
บริษัท เบานี้ดี บรอล จำกัด	บริษัทย่อยของ				
	บริษัทร่วม	300	-	-	300
รวม		4,130	-	-	4,130

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	30 มิถุนายน 2569
			(พันบาท)			
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์						
พาวเวอร์ หู จำกัด	บริษัทย่อย	900	1,600	(900)	-	1,600
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	2,000	-	-	2,000
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	10,078	-	-	159	10,237
รวม		10,978	3,600	(900)	159	13,837

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด		30 มิถุนายน
			เพิ่มขึ้น	ลดลง	
			(พันบาท)		
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	10,000	-	10,000
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	35,000	-	-	35,000
รวม		35,000	10,000	-	45,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
(พันบาท)				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,112	2,135	4,096	4,276
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	78	62	156	124
รวม	2,190	2,197	4,252	4,400

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 6 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2568 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

สัญญาเช่าที่ดิน

บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับ บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยสัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงเดือนพฤษภาคม 2578 ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าเช่าที่ดินล่วงหน้าครบตามที่ระบุในสัญญาแล้ว

5. เงินลงทุนชั่วคราว

		งบการเงินรวม			
		30 มิถุนายน 2569 (อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2568
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน		0.40 - 0.71	0.45 - 1.15	15,421	16,373
รวม				15,421	16,373

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 มิถุนายน 2569 (อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2568
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน		0.40 - 0.71	0.45 - 1.15	12,404	12,342
รวม				12,404	12,342

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	963
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	963
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,263	7,526	1,366	1,366
เกินกำหนดชำระ				
มากกว่า 12 เดือน	40,200	40,200	40,200	40,200
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,463	47,726	41,566	41,566
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(22,860)	(22,860)	(22,860)	(22,860)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	25,603	24,866	18,706	18,706
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	10	-	10	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	131	8	5	1
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	29	38	17	27
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,215	968	822	595
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	4,451	4,169	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,127	1,535	2,127	1,535
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,963	6,718	2,981	2,158
รวม	33,566	31,584	21,687	21,827

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2569 บริษัทได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทระหว่างบริษัทและลูกหนี้การค้ารายหนึ่งที่บริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งจำนวน ไปยังสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อติดตามการชำระหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ข้อพิพาทดังกล่าวอยู่ในกระบวนการพิจารณาในชั้นอนุญาโตตุลาการ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
งบฐานะการเงิน				
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u>				
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา				
(หมายเหตุ 4)	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519
<u>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา</u>				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ				
ค่าบริการพัฒนาโครงการ	17,340	17,340	17,340	17,340
รวม	17,340	17,340	17,340	17,340

8. สินค้าคงเหลือ - สินทรัพย์ดิจิทัล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือ - สินทรัพย์ดิจิทัล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม					
	ผลต่างจากการแปลงค่า					
	ราคาทุน		งบการเงิน		มูลค่าตามบัญชี	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)					
คริปโตเคอเรนซี	1,620	1,660	71	(40)	1,691	1,620
โทเคนดิจิทัล	7,514	8,479	345	(1,031)	7,859	7,448
รวม	9,134	10,139	416	(1,071)	9,550	9,068

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
ค่าที่ปรึกษา	950	950
รวม	950	950

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	754	950
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	11	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	765	950

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเสียชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัทรับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)							
บจก. เอสเอเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-	4,000	4,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ฟู	1,500	1,500	99.99	99.99	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โฟลวตัน	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000	-	-	100,000	100,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โกลด์ฟาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-	39,999	39,999	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โกลด์ฟาวเวอร์ ฟู	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	(16,759)	(16,759)	23,240	23,240	-	-
บจก. นากาโมโตะ แล็บส์	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000	(69,756)	-	30,244	100,000	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ										
	ดอลลาร์ฮ่องกง	ดอลลาร์ฮ่องกง	100	100	5,912	5,912	-	-	5,912	5,912	-	-
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-	302	302	-	-
รวม					321,712	321,712	(86,515)	(16,759)	235,197	304,953	-	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท อีโคคอมเมิร์ซ จำกัด ภายใต้มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 350 ล้านบาท ทั้งนี้ ภายหลังการเข้าทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทเข้าถือหุ้นใน บริษัท อีโคคอมเมิร์ซ จำกัด โดยมีสัดส่วนร้อยละ 100 จากการซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิม และเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569 บริษัทได้มีการจ่ายเงินมัดจำจำนวน 1 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาซื้อหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

งบการเงินรวม					
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
		สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ร้อยละ)		(พันบาท)	
บริษัท นานาค จำกัด	ระกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ				
และบริษัทย่อย	ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม	40.00	40.00	30,000	28,873
รวม				30,000	28,873

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2569	2568
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	28,264	28,224
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	609	(335)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	28,873	27,889

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม			
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ต้นทุนเกมระหว่างการพัฒนา	สินทรัพย์ดิจิทัล - โทเคนดิจิทัล	รวม
	(พันบาท)			
ราคาทุน				
31 ธันวาคม 2567	133	42,791	-	42,924
เพิ่มขึ้น	11,996	1,717	71,979	85,692
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(254)	-	(4,139)	(4,393)
31 ธันวาคม 2568	11,875	44,508	67,840	124,223
เพิ่มขึ้น	13	2,009	-	2,022
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	494	-	3,043	3,537
30 มิถุนายน 2569	12,382	46,517	70,883	129,782
ค่าตัดจำหน่าย				
31 ธันวาคม 2567	95	-	-	95
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	307	-	-	307
31 ธันวาคม 2568	402	-	-	402
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	595	-	-	595
30 มิถุนายน 2569	997	-	-	997
ค่าเผื่อการด้อยค่า				
31 ธันวาคม 2568	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นสำหรับงวด	-	-	63,981	63,981
30 มิถุนายน 2569	-	-	63,981	63,981
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
31 ธันวาคม 2568	11,473	44,508	67,840	123,821
30 มิถุนายน 2569	11,385	46,517	6,902	64,804

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ (พันบาท)
ราคาทุน	
31 ธันวาคม 2567	127
เพิ่มขึ้น	-
31 ธันวาคม 2568	127
เพิ่มขึ้น	-
30 มิถุนายน 2569	127
ค่าตัดจำหน่าย	
31 ธันวาคม 2567	92
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	11
31 ธันวาคม 2568	103
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	6
30 มิถุนายน 2569	109
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
31 ธันวาคม 2568	24
30 มิถุนายน 2569	18

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้มีการเปลี่ยนนโยบายบัญชีสินทรัพย์ดิจิทัล
เหรียญ B4FWX บางรายการจากสินค้าคงเหลือเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน เนื่องจากมีการเปลี่ยนกลยุทธ์ในการถือครอง
ฝ่ายบริหารจึงจัดประเภทสินทรัพย์ดิจิทัลภายใต้สินค้าคงเหลือเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามมติที่ประชุมดังกล่าว

	สินทรัพย์ดิจิทัล - โทเคนดิจิทัล (เหรียญ B4FWX) (ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ) (ล้านบาท)	
ราคามูลค่ายุติธรรม		
30 มิถุนายน 2569	0.2	6.9
7 สิงหาคม 2569	2.2	72.4
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
30 มิถุนายน 2569	0.3	6.9
7 สิงหาคม 2569	2.2	70.9

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ดิจิทัลมีมูลค่ายุติธรรมโดยอ้างอิงกับราคาปิดจากศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลแบบรวมศูนย์ (Centralized Exchange) ที่เกี่ยวข้องประมาณ 6.9 ล้านบาท (เทียบกับค่าประมาณ 0.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) และ 267.9 ล้านบาท (เทียบกับค่าประมาณ 8.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2569 ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลแบบรวมศูนย์ (Centralized Exchange) ที่กลุ่มบริษัท ใช้ในการดำเนินธุรกิจให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ได้ประกาศหยุดการให้บริการ อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทได้มีแผนรองรับการขยายการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทไว้ล่วงหน้าแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการคัดเลือกศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลแบบรวมศูนย์ (Centralized Exchange) แห่งอื่นๆเพิ่มเติม ดังนั้นการหยุดให้บริการของศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลแบบรวมศูนย์ (Centralized Exchange) ดังกล่าวจึงมิได้กระทบการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในอนาคต

13. เจ้านี้การค้าและเจ้านี้หนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
<u>- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</u>				
เจ้าหนี้การค้า	-	-	24,990	24,915
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	478	223
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	396	390
รวมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	25,864	25,528
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
<u>- กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
เจ้าหนี้การค้า	1,961	3,653	182	84
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	277	314	112	173
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	933	1,190	407	387
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	162	225	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	321	297	111	97
รวม	3,654	5,679	26,676	26,269

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้			
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม			
ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม ค่าประกันโดย อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
งบการเงินรวม			
บริษัท เอสเอเอ็ม ไซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด			
1	ธนาคาร	95.2	จำนวนหุ้นสามัญและ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง BIBOR 3 เดือน บวก 2
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			22,343
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(8,109)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สรุปรายการส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			14,234
			26,568
			(7,976)
			18,592

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม
	(พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	26,568
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(4,225)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	22,343

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

15. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

	มูลค่าหุ้น	2569		2568	
	ต่อหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(บาท)	(พันหุ้น/พันบาท)		(พันหุ้น/พันบาท)	
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	0.5	507,200	253,600	510,006	255,003
ลดทุนจดทะเบียนใน					
ระหว่างงวด	0.5	(190,200)	(95,100)	(193,006)	(96,503)
เพิ่มทุนจดทะเบียนใน					
ระหว่างงวด	0.5	348,700	174,350	190,200	95,100
ณ วันที่ 30 มิถุนายน					
- หุ้นสามัญ		665,700	332,850	507,200	253,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	0.5	317,000	158,500	300,007	150,004
ออกหุ้นใหม่	0.5	-	-	16,993	8,496
ณ วันที่ 30 มิถุนายน					
- หุ้นสามัญ		317,000	158,500	317,000	158,500

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5, 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการออก การจัดสรรหุ้น และการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป ให้แก่บุคคลในวงจำกัด โดยเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 16.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคา 5.90 บาทต่อหุ้น รวมเป็นจำนวน 100.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนและดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และ 10 มีนาคม 2568 ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ของบริษัทได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 193,006,165 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 96.50 ล้านบาท และมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 190,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 95.10 ล้านบาท ทำให้ทุนจดทะเบียนใหม่ของบริษัทมีจำนวนสุทธิ 507,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาทหรือคิดเป็นจำนวนเงิน 253.60 ล้านบาท และบริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงในทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2568

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัทได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 190,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 95.10 ล้านบาท และมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 348,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 174.35 ล้านบาท ทำให้ทุนจดทะเบียนใหม่ของบริษัทมีจำนวนสุทธิ 665,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาทหรือคิดเป็นจำนวนเงิน 332.85 ล้านบาท และบริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงในทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2569

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างงวดบริษัทได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ	จำนวน (ล้านหน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
					1 หน่วย	(บาท)
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W3)	30 มีนาคม 2569	22 มีนาคม 2570	79.25	1:1	8
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W4)	30 มีนาคม 2569	22 กันยายน 2570	79.25	1:1	12
รวมการออกโดยบริษัท				158.50		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
ขาดทุน สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ขาดทุน ต่อหุ้น		
2569	2568	2569	2568	2569	2568	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(60,830)	(20,553)	317,000	317,000	(0.1919)	(0.0648)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ						
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
(60,830)	(20,553)	317,000	317,000	(0.1919)	(0.0648)	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ขาดทุน สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ขาดทุน ต่อหุ้น		
2569	2568	2569	2568	2569	2568	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(72,721)	(17,741)	317,000	317,000	(0.2294)	(0.0560)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
(72,721)	(17,741)	317,000	317,000	(0.2294)	(0.0560)	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม					
	ขาดทุน		จำนวนหุ้นสามัญ		ขาดทุน	
	สำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ต่อหุ้น	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(51,482)	(12,916)	317,000	311,837	(0.1624)	(0.0414)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ						
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(51,482)	(12,916)	317,000	311,837	(0.1624)	(0.0414)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ขาดทุน		จำนวนหุ้นสามัญ		ขาดทุน	
	สำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ต่อหุ้น	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(75,055)	(19,080)	317,000	311,837	(0.2368)	(0.0612)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(75,055)	(19,080)	317,000	311,837	(0.2368)	(0.0612)

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นของบริษัทไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W3) และ (SAAM-W4) ของบริษัทสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 มีดังต่อไปนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	13,555	13,455	4,536	4,287	(119)	(20)	17,972	17,722
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,289)	(3,211)	(1,526)	(1,552)	119	-	(4,696)	(4,763)
กำไรขั้นต้น	10,266	10,244	3,010	2,735	-	(20)	13,276	12,959
รายได้อื่น							211	287
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(654)	(42)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(7,568)	(13,784)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า							-	(21,209)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ดิจิทัล							(63,981)	-
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							270	(861)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(446)	(196)
ต้นทุนทางการเงิน							(377)	(536)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							(1,561)	2,829
ขาดทุนสำหรับงวด							(60,830)	(20,553)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	27,088	26,911	9,606	9,203	(119)	(40)	36,575	36,074
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(6,546)	(6,497)	(3,033)	(3,079)	119	-	(9,460)	(9,576)
กำไรขั้นต้น	20,542	20,414	6,573	6,124	-	(40)	27,115	26,498
รายได้อื่น							357	547
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(883)	(83)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(15,400)	(20,132)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า							-	(21,209)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์ดิจิทัล							(63,981)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							4,408	1,513
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							609	(335)
ต้นทุนทางการเงิน							(802)	(1,120)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							(2,905)	1,405
ขาดทุนสำหรับงวด							(51,482)	(12,916)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 733 ล้านบาท และ 37 ล้านบาท ตามลำดับ (2568: จำนวน 802 ล้านบาท และ 45 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 15 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 4 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2568: ในอีก 1 เดือน - 16 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 5 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

18. เครื่องมือทางการเงิน

18.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

18.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	33.1042	31.4215
เยน	-	-	51.5	51.5	0.2022	0.1991
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	25.8	25.8	0.2083	0.2052

18.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

19.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (2568: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.90 ล้านบาท (2568: 1.90 ล้านบาท)

19.2 ภาระผูกพันอื่นๆ

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
สัญญาบริการที่ปรึกษา	-	358
รวม	5,850	6,208

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 6 และ 18 กรกฎาคม 2569 บริษัทได้มีการจ่ายเงินมัดจำค่าเงินลงทุนในบริษัท อีโคคอมเมิร์ซ จำกัด ส่วนที่เหลือจำนวน 1 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการโอนหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม